

# Indice

	<i>pag.</i>
Premessa	XI
I.	
Introduzione	
1. Cenni storici sul diritto minerario	1
2. La legge mineraria (r.d. 29 luglio 1927, n. 1443): linee generali	3
3. L'evoluzione del diritto minerario; l'attività di stoccaggio	8
II.	
Il regime giuridico del sottosuolo e delle miniere	
1. La miniera come bene: modelli di appartenenza	11
2. Il regime giuridico del sottosuolo	16
3. La regola dell'art. 840, 1 co., c.c.	18
4. Una teoria alternativa: il sottosuolo come mero spazio	20
5. Le utilità del sottosuolo attribuite al <i>dominus soli</i>	23
6. La proprietà di una porzione di sottosuolo	27
7. Il regime giuridico delle acque sotterranee	31
8. L'interesse del <i>dominus soli</i> e l'opposizione alle attività di terzi	34
III.	
Le concessioni e i beni minerari	
1. La concessione di coltivazione e le pertinenze minerarie	39
2. La proprietà di opere e costruzioni fatte dal coltivatore nel sottosuolo: profili generali	44

	<i>pag.</i>
3. <i>Segue</i> : la proprietà delle costruzioni sotterranee	48
4. La contitolarità delle concessioni minerarie	55
5. La trascrizione della concessione di coltivazione e delle sue vicende	60
6. L'acquisto della proprietà dei prodotti minerari	64

## IV.

## L'attività mineraria

1. Ricerca e coltivazione: il diritto di accedere ai fondi	69
2. La responsabilità per i danni minerari provocati ai fondi	72
3. <i>Segue</i> : e per quelli provocati a terzi	76
4. I rapporti tra ricercatore e coltivatore	78
5. L'imposizione di servitù coattive a carico dei fondi	80
6. Le esternalità positive prodotte dall'attività mineraria	83
7. L'estrazione di idrocarburi in mare	85
8. Lo stoccaggio di gas naturale	87
9. <i>Segue</i> : la proprietà del gas naturale oggetto di stoccaggio	90
10. Lo stoccaggio del biossido di carbonio	92
11. <i>Segue</i> : profili giuridici dello stoccaggio del biossido di carbonio	95
12. Il fallimento dell'impresa di coltivazione mineraria	97

## V.

## Le garanzie minerarie

1. L'ipoteca mineraria: in generale	101
2. L'autorizzazione a iscrivere l'ipoteca mineraria	106
3. L'iscrizione dell'ipoteca mineraria	110
4. L'espropriazione della concessione mineraria	112
5. L'estinzione dell'ipoteca mineraria	115
6. Il privilegio per finanziamenti industriali agevolati del d.lgs. 1° ottobre 1947, n. 1075	118
7. Altre prelazioni su beni mobili	122

Indice	IX
	<i>pag.</i>
VI.	
Il diritto minerario regionale	
1. La proprietà delle cave e i relativi contratti	129
2. La coltivazione delle acque minerali e termali: il rapporto con la legge mineraria	133
3. <i>Segue</i> : legislazione regionale e ordinamento civile	137
4. Cenni sugli agri marmiferi di Massa e Carrara	142
5. Il diritto minerario tavolare	144
Indice analitico	149
Appendice	153