

INDICE

pag.

CAPITOLO 1

DAI TIPI DI LOCAZIONE FINANZIARIA AL *LEASING*

1. Le garanzie nel <i>leasing</i> : dalla frantumazione dell'unitarietà del modello alla ricerca dei caratteri costanti e tipizzanti dell'operazione	1
2. Strumentalità del bene, merito creditizio e credito ai consumatori	9
3. Il <i>leasing</i> immobiliare abitativo: caratteristiche e aspetti tipologici	23
4. La nuova disciplina del <i>leasing</i> finanziario: definizione e ambito applicativo	31
5. L'inadempimento qualificato e le sue conseguenze	34
6. Metodo tipologico e nuova legge sul <i>leasing</i>	47
7. Il significato di norma imperativa	59
8. Inderogabilità e imperatività: una possibile distinzione	65

CAPITOLO 2

LA DISCIPLINA CONTRO I RITARDI DI PAGAMENTO E GLI INTERMEDIARI FINANZIARI

1. La normativa sui ritardati pagamenti e il settore del credito	73
2. Il dibattito sulla reale efficacia e sulla <i>ratio</i> della disciplina di cui ai Decreti Legislativi 9 ottobre 2002, n. 231, e 9 novembre 2012, n. 192	76
3. Gli orientamenti della letteratura sulla riconducibilità o meno dei contratti di credito nell'ambito di applicazione di detta normativa	80
4. Il rapporto con la disciplina sull'usura nelle ricostruzioni della dottrina	86
5. Gli interessi moratori per i crediti litigiosi	90

	<i>pag.</i>
6. L'analisi economica delle regole concernenti i ritardi nei pagamenti: una possibile lettura	93
7. La regolamentazione vigente per le imprese che esercitano attività finanziaria intesa quale attività riservata: il mercato del credito	97
8. Conclusioni	102

CAPITOLO 3

IL PATTO DI «RIPRESA»: GARANZIA O (RI)ACQUISTO?

1. La crisi del mercato immobiliare e le società di <i>leasing</i> : dalla «escusione» del «patto» di riacquisto alla risoluzione del contratto	105
2. Il «patto» di riacquisto nel contratto di <i>leasing</i>	107
3. Brevi riflessioni sulla funzione del «patto»: <i>causa vendendi</i> , fideiussione, garanzia atipica o contratto autonomo di garanzia?	114
4. Contestualità dell'operazione e assunzione dell'impegno per obbligazioni future: l'importo massimo di cui all'art. 1938 c.c.	118
5. Il tipo normativo «contratto di finanziamento» e l'estinzione della garanzia <i>ex art.</i> 1956 c.c.	123

CAPITOLO 4

L'OBBLIGO AL SUBENTRO

1. L'obbligo al subentro nella modulistica adoperata dalla società di <i>leasing</i>	129
2. Modelli di subentro adoperati dalle società di <i>leasing</i>	132
3. Subentro che non richiede la partecipazione dell'utilizzatore	136
4. Obbligo al subentro e tutela dell'acquirente di un diritto di godimento ripartito su beni immobili	142
5. L'obbligo al subentro nella disciplina degli appalti pubblici	155
6. L'abbandono di un modello "alieno" non compreso	160

CAPITOLO 5**LE GARANZIE DI ESECUZIONE**

1. Il diffondersi dei <i>bonds</i> nel mercato americano: cenni storici e ragioni del fenomeno	171
2. La garanzia di completamento nella locazione finanziaria di opere cinematografiche	177
3. <i>Performance bond</i> e assicurazione: differenze	179
4. Le forme standard di garanzia di esecuzione	183
5. Attività a carico della <i>surety</i> in caso di escussione del <i>performance bond</i>	189
6. La “procura” e il diritto del garante di comporre le controversie dell’obbligato principale	197
7. Il c.d. <i>takeover and complete the bonded project</i>	201
8. Il contratto di presa in carico (<i>takeover agreement with the bond obligee</i>)	209
9. Modello di contratto di presa in carico adoperato dalle <i>surety companies</i>	211
10. Il contratto di completamento (“ <i>completion agreement</i> ”)	224
11. Il subentro come procedimento; il modello della fideiussione e le garanzie atipiche nel <i>leasing</i> alla luce della nuova disciplina	227
INDICE DELLE DECISIONI	239
INDICE DEGLI AUTORI	243

