

## Indice

	<i>pag.</i>
<i>Introduzione</i>	1

### CAPITOLO I DAL FENOMENO ECONOMICO ALL'ANALISI GIURIDICA

1. L'origine e gli sviluppi applicativi	5
2. I tratti essenziali	10
2.1. <i>Corporate finance</i> e <i>project finance</i> : autofinanziamento del progetto	12
2.2. Pluralità dei soggetti coinvolti	15
2.3. Il c.d. <i>ring fence</i>	17
3. Dal <i>project financing</i> alla finanza di progetto: il partenariato pubblico-privato	20
4. I singoli rapporti contrattuali	31
4.1. Il rapporto tra il promotore e la pubblica amministrazione	31
4.2. Il rapporto tra <i>sponsor</i> e <i>project company</i>	36
4.3. Il rapporto tra società veicolo e pubblica amministrazione	44
4.4. Il rapporto tra società veicolo e finanziatori	47
4.5. Il rapporto tra la società veicolo e gli altri soggetti	53
5. Prime osservazioni conclusive	55

### CAPITOLO II UN TENTATIVO DI INQUADRAMENTO GIURIDICO

1. Premessa	59
2. Il <i>project financing</i> quale mutuo di scopo	60
3. Il <i>project financing</i> come collegamento negoziale	67
3.1. Le stagioni del collegamento negoziale	72
3.2. ( <i>Segue</i> ): la perdita di identità del collegamento negoziale	93
3.3. La logica caducatoria del collegamento negoziale	102

	<i>pag.</i>
3.4. L'interdipendenza nell'esperienza francese	111
3.5. Il <i>project financing</i> come collegamento negoziale: un'inappagante qualificazione	122
4. Il <i>project financing</i> come operazione economica	127
5. L'unitarietà contrattuale del <i>project financing</i>	133
6. Il contratto plurilaterale con comunione di scopo	140
6.1. ( <i>Segue</i> ): verso la compatibilità tra contratto plurilaterale con comunione di scopo e contratto di scambio	147
7. Il <i>project financing</i> come contratto plurilaterale con comunione di scopo	157
7.1. Il frazionamento del rischio	158
7.1.1. Le garanzie nella fase di costruzione	161
7.1.2. La fase gestionale	166
7.1.3. Il rischio di carattere finanziario	168
7.2. Dalla prospettiva statica a quella dinamica dell'organizzazione	171
7.3. Ancora sulla comunione di scopo nel <i>project financing</i> : dai contratti agrari ai <i>relational contracts</i>	174
8. La formazione del contratto unitario di <i>project financing</i>	185

### CAPITOLO III

## LE SOPRAVVENIENZE ECONOMICHE E L'OBBLIGO DI RINEGOZIAZIONE

1. Premessa: il <i>project financing</i> e le sopravvenienze economiche	191
2. Il rapporto tra sopravvenienze e presupposizione	192
2.1. Le sopravvenienze non impossibilitanti: la soluzione tedesca	201
2.2. ( <i>Segue</i> ): l'approccio di <i>common law</i>	204
2.3. ( <i>Segue</i> ): la soluzione italiana	209
3. <i>Long-term contracts</i> e <i>relational contracts</i>	212
4. Il <i>favor contractus</i> nella prassi operativa	218
5. Rinegoziazione <i>ex lege</i> e adeguamento nell'esperienza comparata	223
5.1. La sentenza Alcoa: un caso rimasto isolato	241
6. L'obbligo di rinegoziazione nell'ordinamento italiano	247
7. L'obbligo di rinegoziazione: dai <i>relational contracts</i> al <i>project financing</i>	266
 <i>Conclusioni</i>	 277
 <i>Riferimenti bibliografici</i>	 283