

a Silvia

INDICE

<i>Introduzione</i>	<i>pag.</i> IX
---------------------	-------------------

CAPITOLO I

LA STRUTTURA DEL CONTRATTO E LE QUESTIONI QUALIFICATORIE

1. La definizione di permuta e il controverso riferimento all'oggetto	1
2. <i>Segue.</i> Il reciproco trasferimento della proprietà di cose o di altri diritti	12
3. L'acquisizione in titolarità di una cosa futura	27
4. La qualificazione del contratto e la disciplina applicabile. Il caso della permuta con conguaglio	36
5. <i>Segue.</i> Le tesi del contratto misto e del collegamento negoziale	46

CAPITOLO II

LA PERMUTA DI COSA PRESENTE CON COSA FUTURA

1. L'articolazione del tipo contrattuale come modello organizzativo di interessi	63
2. Principio consensualistico e negozio traslativo di cosa futura	73
3. La centralità del momento obbligatorio	89
4. La venuta a esistenza della cosa futura	99
5. Il complessivo assetto negoziale	110

CAPITOLO III

RISCHIO CONTRATTUALE E SISTEMA RIMEDIALE

1. L'allocazione del rischio e le tutele conservative	125
2. L'inattuazione dello scambio e la controversa sanzione della nullità prevista all'art. 1472 c.c.	135
3. Le tutele assicurate dai rimedi risarcitori e risolutori. L'inadempimento del permutante-costruttore	147
4. <i>Segue</i> . L'impossibilità sopravvenuta e l'eccessiva onerosità della prestazione edificatoria	159
5. L'adempimento degli obblighi restitutori	176
6. L'obbligo di prestare fideiussione nel caso di acquisto di un immobile in corso di costruzione	197
7. La garanzia per evizione	217
8. La pubblicità dell'operazione negoziale e l'opponibilità ai terzi	228
<i>Indice bibliografico</i>	245
<i>Indice delle decisioni giurisprudenziali</i>	287