

Indice

	<i>pag.</i>
<i>Premessa</i>	IX
Capitolo I	
<i>Linee evolutive delle garanzie reali</i>	
1. Le nuove frontiere delle garanzie reali: uno statuto personale del creditore?	1
1.1. Riformare il sistema delle garanzie reali	1
1.2. Le garanzie reali per il creditore bancario	4
1.3. Le garanzie rotative	7
1.4. Garanzie reali e pubblicità	9
1.5. Le garanzie <i>omnibus</i>	11
1.6. Le alienazioni in garanzia	13
1.7. L'escussione stragiudiziale	16
1.8. Lo statuto personale privilegiato attribuito al creditore	18
1.9. La proporzionalità delle garanzie reali	20
2. Vecchie e nuove qualificazioni	23
2.1. La struttura delle garanzie reali e il moderno approccio funzionale	23
2.2. Garanzie generali e speciali	28
2.3. Garanzie soggette a pubblicità	31
3. Qualche pensiero sulle recenti vicende del patto marciano	34
3.1. Preludio	34
3.2. L'espansione del divieto del patto commissorio	34
3.3. L'aria è cambiata	36
3.4. I problemi aperti	38
3.5. Osservazioni di tecnica legislativa	39
4. Linee evolutive nel diritto europeo	41
4.1. L'armonizzazione delle garanzie mobiliari	41
4.2. L'armonizzazione delle garanzie immobiliari	44

Capitolo II

Le garanzie mobiliari

1. Venti anni di pegno rotativo: molto rumore per nulla?	49
1.1. Venti anni	49
1.2. Il problema della sostituzione pattizia dell'oggetto del pegno	51
1.3. Il patto di rotatività	53
1.4. La regola effettivamente applicata	57
2. Il privilegio industriale per il credito agevolato	59
2.1. Il privilegio industriale per il credito agevolato	59
2.2. La vigenza della norma	62
2.3. L'oggetto del privilegio	63
2.4. Le formalità pubblicitarie per l'opponibilità ai terzi	66
2.5. Concorso con altre prelazioni	70
3. Il privilegio per il credito alle imprese <i>ex art. 46 tub</i>	73
3.1. Ambito di applicazione	73
3.2. La natura del privilegio: convenzione e pubblicità	75
3.3. L'oggetto del privilegio	78
3.4. L'opponibilità ai terzi	81
3.5. Il privilegio per il credito agrario e peschereccio	83
3.6. Il privilegio dell'art. 186 Codice degli Appalti	85
4. Il pegno non possessorio su beni determinati	87
4.1. L'introduzione del pegno non possessorio	87
4.2. I beni determinati oggetto di pegno non possessorio	90
4.3. I beni mobili incorporati a un immobile	94
4.4. L'applicazione di regole ipotecarie	96
4.5. L'opponibilità ai terzi acquirenti	99
4.6. Il concorso con altre garanzie	104
4.7. L'escussione della garanzia	107
5. Garanzie reali su private titolate	111
5.1. Le garanzie su private titolate	111
5.2. Il sistema di pubblicità	115
5.3. Attuazione della pubblicità	119
5.4. Cenni sulla circolazione della garanzia	124
6. Le garanzie reali su opere cinematografiche	125
6.1. Premessa; il problema dell'ipoteca mobiliare	125
6.2. L'evoluzione delle garanzie reali su opere cinematografiche	128
6.3. L'istituzione del Pubblico registro per la cinematografia	130
6.4. La natura giuridica delle garanzie	133
6.5. La nuova disciplina del cinema	135

	<i>pag.</i>
6.6. La disciplina delle garanzie reali sulle opere filmiche	138
6.7. L'applicazione di regole ipotecarie	140
7. Il credito bancario su pegno	144
7.1. Il credito su pegno	144
7.2. La natura delle polizze di pegno	148

Capitolo III

Le garanzie immobiliari

1. Il privilegio generale immobiliare	151
2. Il privilegio speciale del promissario acquirente di immobili	156
2.1. Privilegio iscrizionale	156
2.2. Estensione del privilegio	161
2.3. La disciplina del privilegio	164
3. La nullità del mutuo fondiario e l'ipoteca	167
3.1. La Cassazione sancisce la nullità del mutuo fondiario che viola l'art. 38 tub	167
3.2. L'autonomia tipologica del mutuo fondiario: il limite di finanziabilità	172
3.3. L'onere della prova	176
3.4. L'ipoteca di primo grado	178
3.5. La conversione del mutuo nullo	180
3.6. L'esito del giudizio sulla conversione	184
3.7. Il mutuo fondiario di scopo; in particolare quello edilizio e la nullità parziale delle erogazioni	188
3.8. Limite di finanziabilità e vicende sopravvenute	191
4. La funzione dell'iscrizione ipotecaria nel prestito vitalizio ipotecario	194
5. Evoluzione e prospettive dell'ipoteca mineraria	199
5.1. L'ipoteca mineraria tra passato e presente	199
5.2. Linee generali del diritto minerario	200
5.3. L'idoneità dell'ipoteca mineraria come garanzia del credito	204
5.4. Oggetto dell'ipoteca mineraria: la miniera e le pertinenze	207
5.5. L'autorizzazione ad iscrivere l'ipoteca mineraria	212
5.6. L'iscrizione dell'ipoteca mineraria	216
5.7. Conflitti con altre trascrizioni e iscrizioni immobiliari	217
5.8. L'escussione dell'ipoteca mineraria	220
5.9. L'estinzione dell'ipoteca mineraria	222
5.10. L'ipoteca su quota indivisa di concessione	225
5.11. L'ipoteca mineraria ed il fallimento del concessionario	226
5.12. L'ipoteca su concessioni di stoccaggio di gas naturale	228

	<i>pag.</i>
5.13. Conflitti tra ipoteca mineraria ed altre garanzie reali	230
5.14. La normativa regionale per l'ipoteca su concessioni per acque termali e minerali	234
6. Il procedimento di liberazione dalle ipoteche	237
6.1. L'acquisto di immobili ipotecati	237
6.2. L'offerta di purgazione	238
6.3. Il procedimento giudiziario	241
6.4. L'espropriazione richiesta dai creditori	243
7. La cancellazione semplificata dell'ipoteca per mutui bancari	245
7.1. La nuova procedura di cancellazione: il quadro normativo	245
7.2. Estinzione <i>ex lege</i> degli effetti dell'iscrizione	247
7.3. La nuova procedura: le comunicazioni del debitore	252
7.4. Il giustificato motivo ostativo e la permanenza dell'iscrizione	255
7.5. L'attività del conservatore	261