

INDICE

	<i>pag.</i>
<i>Prefazione</i> di Lorenzo Cuocolo	VII

CAPITOLO I

I REGULATORY TAKINGS: ASPETTI STORICI, INTRODUTTIVI E DEFINITORI

1. Le origini storiche dei <i>Regulatory Takings</i> : una questione controversa	1
2. I <i>Takings</i> : una tipologia complessa	6
3. Le soluzioni: una varietà di interpretazioni	8
4. Il XX secolo fino al caso <i>Lucas</i>	14
5. Dopo <i>Lucas</i> : il caso <i>Dolan</i>	24
6. Quale messaggio dagli antichi presupposti	26
7. La rilevanza del caso <i>Palazzolo</i>	39

CAPITOLO II

I REGULATORY TAKINGS NELLA GIURISPRUDENZA DELLE CORTI STATUNITENSI

1. Le corti e le ultime sentenze: un'anticipazione delle prospettive future: nel III millennio il caso <i>Brown</i>	43
2. Il caso <i>City of Cuyahoga Falls</i>	50
3. Corte Suprema del Texas: il caso <i>Town of Flower Mound</i>	54
4. Corte d'Appello dello Stato di New York: il caso <i>520 E. 81 st. Assocs. v. State of New York</i>	59

	<i>pag.</i>
5. Corte d'Appello dello Stato del Connecticut: <i>A & F Construction Company, Inc. v. Zoning Board of Appeals of the City of West Haven et al.</i>	62
6. Corte d'Appello dello Stato dell'Illinois: il caso <i>La Salle National Bank v. City of Highland Park</i>	65
7. Gli ulteriori sviluppi giurisprudenziali: i casi Yim 1 e 2	68

CAPITOLO III

ESPROPRIAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO: ALCUNI RECENTI SVILUPPI NEGLI STATI UNITI D'AMERICA

1. Sviluppo economico ed espropriazione: il caso <i>Kelo et al. v. City of New London</i> . Un <i>leading case</i> : <i>Kelo v. City of New London</i> . Sviluppo economico e <i>Takings</i>	73
2. Il caso <i>Lingle v. Chevron U.S.A. Inc.</i>	81