

Indice

	<i>pag.</i>
1. Introduzione alla Smart City	5
2. La programmazione e la progettazione degli interventi Smart City nel Codice dei contratti pubblici	7
2.1. La programmazione degli acquisti di beni e servizi	7
2.2. La progettazione e la verifica nel Codice dei contratti pubblici	21
2.3. Aspetti propedeutici alla gara con specifico riferimento alla Smart City. Il ruolo del responsabile unico del procedimento	38
3. La gestione delle gare in forma aggregata	47
3.1. La centralizzazione degli acquisti e la qualificazione delle stazioni appaltanti	47
3.2. Le centrali di committenza e l'attività di committenza ausiliaria	58
3.3. Le aggregazioni di Comuni	63
4. Il sistema di approvvigionamento di beni e servizi nel Codice dei contratti pubblici	71
4.1. Le soglie di rilevanza comunitaria	71
4.2. Le procedure ordinarie di gara: aperta e ristretta	85
4.3. Le consultazioni preliminari di mercato	92
5. Le procedure fondate sul dialogo e sulla collaborazione tra pubblico e privato	101
5.1. La procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara	101

	<i>pag.</i>
5.2. La procedura competitiva con negoziazione	110
5.3. Il dialogo competitivo	115
5.4. Il partenariato per l'innovazione	120
5.5. Gli appalti pre-commerciali e i servizi di ricerca e sviluppo	124
6. Il Green Public Procurement	133
6.1. I criteri ambientali minimi	134
7. Gli strumenti telematici di procurement	141
7.1. La digitalizzazione delle procedure di gara	141
7.2. Gli accordi quadro e le convenzioni	151
7.3. Il sistema dinamico di acquisizione e le aste elettroniche	157
7.4. Le piattaforme telematiche e il Me.Pa	170
8. Il partenariato pubblico privato	177
8.1. Profili generali dell'istituto	177
8.2. Il trasferimento dei rischi nelle operazioni di Partenariato pubblico privato	183
8.3. Il PPP Test e il Value for money	190
8.4. L'equilibrio economico finanziario	193
8.5. L'analisi dei principali indicatori economico, finanziari e patrimoniali del piano economico-finanziario	203
8.6. La contabilizzazione delle operazioni di partenariato pubblico privato	206
8.7. Il monitoraggio dell'operatore economico privato	211
9. Il partenariato pubblico privato di tipo contrattuale e istituzionalizzato. Alcune fattispecie	215
9.1. La locazione finanziaria ed il contratto di disponibilità	215
9.2. Le società miste pubblico private	223
10. Le concessioni	233
10.1. I profili generali dell'istituto e inquadramento nell'ambito del partenariato pubblico privato	233

Indice	3
	<i>pag.</i>
11. Il Project financing	243
11.1. Caratteri generali	243
11.2. Il Project financing ad iniziativa pubblica	245
11.3. Il Project financing ad iniziativa privata	252
11.4. La società di progetto e i Project bond	257
12. Conclusioni. Il percorso operativo	273
Bibliografia	275