

# INDICE

	<i>pag.</i>
<i>Introduzione</i>	XI

## CAPITOLO I

### L'AUTONOMIA PRIVATA

1. Il significato giuridico dell'autonomia dei privati	1
2. L'autonomia privata personale e patrimoniale	3
3. Principio di autonomia privata e strumento contrattuale	7
4. Autonomia contrattuale e libertà dei contraenti	10

## CAPITOLO II

### LA FATTISPECIE CONTRATTUALE

1. Modello codicistico e processi di sviluppo	17
2. La nozione di contratto. Cenni	28
3. L'area del contratto. Operatività e limiti	30
4. Persona e mercato. Diritti della personalità e contratto di sponsorizzazione	35
5. Persona e solidarietà oblativa. Principi fondamentali e accordo di maternità per sostituzione	40
6. Libera determinazione del contenuto contrattuale e atipicità negoziale	51
7. ( <i>Segue</i> ). Tipicità e atipicità contrattuale	54

	<i>pag.</i>
8. Meritevolezza degli interessi e contratto atipico	62
9. Autonomia contrattuale e attività di impresa. La tipizzazione (legale) del contratto di locazione finanziaria	69
10. La variazione (in)essenziale del tipo legale. Contratto di assicurazione e clausole <i>claims made</i>	75

### CAPITOLO III

#### LA CONCLUSIONE DELL'ACCORDO

1. Il contratto come procedimento	95
2. I procedimenti di formazione del contratto	97
3. La conclusione del contratto attraverso lo scambio di proposta e accettazione. Trattati generali e tipi di problemi	98
4. Individuazione della proposta (e dell'accettazione)	100
5. Luogo e tempo di conclusione dell'accordo	101
6. La proposta irrevocabile	102

### CAPITOLO IV

#### LA FORMAZIONE PROGRESSIVA DEL CONTRATTO

1. La costruzione a tappe del contratto	109
2. Accordi preparatori e contratti preparatori	111
3. Il patto di preferenza (o prelazione). Cenni descrittivi	113
4. ( <i>Segue</i> ). I problemi di disciplina	116
5. L'inquadramento della prelazione convenzionale	121
6. L'incidenza del meccanismo preferenziale nella circolazione dei beni	123
7. Il patto d'opzione	127
8. ( <i>Segue</i> ). Opzione e prelazione	129
9. Il contratto preliminare. Origini e sviluppo	133
10. ( <i>Segue</i> ). Disciplina codicistica e legislazione speciale	138

	<i>pag.</i>
11. La sequenza contratto preliminare-contratto definitivo. Orientamenti dottrinali e applicazioni giudiziali	139
12. Contratto preliminare, opzione e prelazione	147
13. Il contratto preliminare di preliminare (o pre-preliminare)	151
14. La trascrizione del contratto preliminare. Gli ordini di problemi	161
15. I tratti essenziali della nuova regolamentazione. Il carattere pre-notativo della trascrizione	162
16. ( <i>Segue</i> ). Gli atti assimilati al contratto definitivo e il termine di efficacia della trascrizione	169
17. ( <i>Segue</i> ). I rapporti con i creditori	172
18. La promessa di acquisto di immobili da costruire	178