

# Indice

<b>1</b>	<b>Calcolo finanziario</b>	<b>1</b>
1.1	Capitalizzazione e attualizzazione . . . . .	1
1.2	Regimi finanziari e leggi finanziarie . . . . .	2
1.2.1	Capitalizzazione semplice . . . . .	3
1.2.2	Capitalizzazione composta . . . . .	7
1.2.3	Capitalizzazione a interessi semplici anticipati . . . . .	12
1.3	Montanti e valori attuali di più somme . . . . .	16
1.4	Rendite in capitalizzazione composta . . . . .	18
1.5	Esercizi da svolgere . . . . .	24
1.6	Soluzioni degli esercizi . . . . .	27
<b>2</b>	<b>Scelte finanziarie</b>	<b>29</b>
2.1	DCF di un'operazione finanziaria . . . . .	29
2.2	Valore Attuale Netto e criterio del VAN . . . . .	33
2.3	Tasso Interno di Rendimento e criterio del TIR . . . . .	38
2.4	Indicatori legali di redditività e onerosità . . . . .	43
2.5	Esercizi da svolgere . . . . .	50
2.6	Soluzioni degli esercizi . . . . .	53
<b>3</b>	<b>Applicazioni finanziarie</b>	<b>57</b>
3.1	Ammortamento di un prestito . . . . .	57
3.2	Leasing finanziario . . . . .	67
3.3	Vendita rateale . . . . .	72
3.4	Titoli senza cedole . . . . .	75
3.4.1	Ritenuta fiscale all'emissione . . . . .	80
3.4.2	Ritenuta fiscale al rimborso . . . . .	81
3.5	Titoli con cedole . . . . .	83
3.6	Esercizi da svolgere . . . . .	89
3.7	Soluzioni degli esercizi . . . . .	92

<b>4</b>	<b>Struttura a termine dei tassi di interesse</b>	<b>101</b>
4.1	Prezzi spot e prezzi forward . . . . .	101
4.2	Tassi spot e tassi forward . . . . .	105
4.3	Duration e convexity . . . . .	108
4.3.1	Immunizzazione contro il rischio di tasso . . . . .	108
4.3.2	Volatilità del prezzo . . . . .	114
4.3.3	Struttura a termine dei tassi non piatta . . . . .	118
4.4	Esercizi da svolgere . . . . .	119
4.5	Soluzioni degli esercizi . . . . .	121