

Indice

	<i>pag.</i>
PROLOGO	IX
CAPITOLO 1	
COS'È L'URBANISTICA E A COSA SERVE	1
CAPITOLO 2	
DOVE STA ANDANDO LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA NEL NOSTRO PAESE?	7
CAPITOLO 3	
DOVE S'INSEGNA IL DIRITTO URBANISTICO?	15
CAPITOLO 4	
GLI ATTORI PUBBLICI: IL RUOLO DEI COMUNI E LA POTESTÀ PIANIFICATORIA	17
CAPITOLO 5	
IL PROCESSO DI PIANO: SCELTE POLITICHE O TECNICHE?	25

	<i>pag.</i>
CAPITOLO 6	
CAMBIANO LE REGOLE DEL GIOCO: DAL PIANO REGOLATORE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE E OPERATIVO	37
1. Consumo di suolo e piani urbanistici: le ultime grida della pianificazione	45
2. L'assetto territoriale dei comuni italiani e le esigenze della pianificazione	50
CAPITOLO 7	
GLI ATTORI PRIVATI E LA TENSIONE DEL RAPPORTO AUTORITÀ/LIBERTÀ	53
CAPITOLO 8	
L'IRRUZIONE NELLA CITTÀ DELLA "VALORIZZAZIONE" DEI BENI PUBBLICI	57
CAPITOLO 9	
L'ASSALTO ALLA CITTÀ CONSOLIDATA: "PIANO CASA", OGNUNO FA PER SÉ	63
CAPITOLO 10	
IL DECLINO DEL PIANO: VERSO IL PROGETTO URBANO. LA RIGENERAZIONE URBANA APPLICATA AI CASI CONCRETI	69
1. La riconversione delle aree ferroviarie della stazione Tiburtina a Roma	72
2. La trasformazione delle aree ferroviarie a Milano	73
3. Le "Città della giustizia"	75
4. La città della Giustizia di Bari	77
5. La ristrutturazione del Poligrafico dello Stato a Roma	78
6. La valorizzazione delle aree militari: il caso di Piacenza	79

	<i>pag.</i>
CAPITOLO 11	
INERZIA DELLA PROPRIETÀ E PROTAGONISMO DELL'ENTE LOCALE	81
CAPITOLO 12	
L'URBANISTICA CONTRATTATA E LO SCAMBIO SLEALE: IL COMUNE CONTRAENTE DEBOLE	87
CAPITOLO 13	
RIPRENDIAMOCI LA CITTÀ: LA CRISI DELLA DEMOCRAZIA RAPPRESENTATIVA	93
1. La partecipazione ai processi di pianificazione	94
2. Alla ricerca della Civitas: i beni comuni urbani	99
3. Amministrazioni pubbliche e beni comuni urbani. L'oggetto del contendere	108
4. Il nodo della pianificazione urbanistica e l'utilizzazione dei beni comuni urbani	109
5. La gestione dei beni comuni. Le cooperative di comunità	110
6. Interessi diffusi e ruolo del giudice amministrativo	113
CAPITOLO 14	
PROBLEMI APERTI	119
<i>Bibliografia</i>	123

