

INDICE

	<i>pag.</i>
PREMESSA	3
1. Il contesto e il tema	3
2. Obiettivi e itinerari di ricerca	10
CAPITOLO I	
POVERTÀ ABITATIVA E TUTELA DELLA DIGNITÀ NELL'ORDINAMENTO NAZIONALE E SOVRANAZIONALE	15
1. Povertà abitativa e dignità nello Stato democratico	15
2. Il contrasto alla povertà abitativa nel sistema assiologico costituzionale	32
3. La povertà abitativa in ambito sovranazionale. Il contributo delle Corti e del Comitato europeo dei diritti sociali	43
4. L'assenza di competenza dell'Unione Europea in materia e l'emersione della povertà abitativa nelle <i>soft law</i>	54
CAPITOLO II	
LOTTA ALLA POVERTÀ ABITATIVA E NODI COSTITUZIONALI	67
1. La lotta alla povertà abitativa partendo dal diritto. Quali margini per un rafforzamento del diritto all'abitazione?	67
2. Verso un livello essenziale della prestazione abitativa?	71
3. Il diritto all'abitazione degli stranieri: gli ostacoli del legislatore regio- nale e il contributo della giurisprudenza costituzionale	83
4. Povertà abitativa e proprietà privata	94

	<i>pag.</i>
CAPITOLO III	
LE POLITICHE ABITATIVE TRA MARGINALIZZAZIONE, FRAMMENTAZIONE E FINANZIARIZZAZIONE	113
1. Le politiche abitative del secolo scorso. La debolezza dell'intervento pubblico e la forza degli interessi privati	113
2. L'irrefrenabile finanziarizzazione della casa	125
3. L'accentuazione del ruolo dei privati e la confusione tra Edilizia resi- denziale sociale ed Edilizia residenziale pubblica	132
4. Le politiche abitative del terzo millennio tra Stato e Regioni	138
5. Quali strumenti per il contrasto alla povertà abitativa estrema? La que- stione <i>homelessness</i>	143
6. Le politiche abitative nel Piano nazionale di ripresa e resilienza	152
CAPITOLO IV	
LA LOTTA ALLA POVERTÀ ABITATIVA PER UNA CITTÀ GIUSTA	159
1. La lotta alla povertà abitativa nella tensione tra sussidiarietà e accentra- mento	159
2. Povertà abitativa e sviluppo della città	166
3. La <i>smart city</i> è la città giusta per tutti?	176
4. Quale rigenerazione per la città inclusiva?	183
5. Dal Piano città al Pinqua	189
6. La rigenerazione urbana "dal basso" e tutela dell'ambiente urbano	195
7. I beni comuni urbani come strumento di contrasto alla povertà abitativa	205
CONCLUSIONI	
LA LOTTA ALLA POVERTÀ ABITATIVA NELLA MATRICE SOLIDARISTICA	225
BIBLIOGRAFIA	237