

INDICE

pag.

CAPITOLO I

RILEVANZA DELLA PRELAZIONE NELL'ORDINAMENTO GIURIDICO

1.1. La prelazione nel codice civile e nelle leggi speciali. Considerazioni generali	1
1.2. Le fattispecie di prelazione legale maggiormente rilevanti in ambito privatistico	7
1.2.1. La prelazione ereditaria. Cenni	8
1.2.2. La prelazione agraria. Cenni	10
1.2.3. La prelazione nella locazione commerciale. Cenni	14
1.3. La prelazione convenzionale nella disciplina codicistica	15

CAPITOLO II

QUALIFICAZIONE DEL PATTO DI PRELAZIONE ED ELEMENTI DELLA FATTISPECIE

2.1. La controversa qualificazione del patto di prelazione	19
2.1.1. <i>Species</i> del patto d'opzione	20
2.1.2. <i>Species</i> del contratto preliminare unilaterale	21
2.1.3. <i>Pactum de non contrahendo</i>	27
2.1.4. Contratto preparatorio	29
2.1.5. Contratto normativo	30
2.1.6. Negozio di configurazione	32
2.1.7. Contratto innominato, atipico, socialmente tipizzato	33
2.2. La clausola che impone la parità di condizioni rispetto ai terzi	38
2.3. La clausola che limita la durata del vincolo	41
2.4. Il patto di prelazione stipulato senza la previsione di un corrispettivo	46
2.5. La forma	48

CAPITOLO III
LIMITI ALL'OPERATIVITÀ
DELLA PRELAZIONE CONVENZIONALE

3.1. Delimitazione dell'indagine	53
3.2. L'assenza o l'infungibilità del corrispettivo pattuito con il terzo	54
3.3. L'assenza di identità tra il bene oggetto dell'alienazione al terzo e quello oggetto di prelazione	60
3.4. Alienazioni non volontarie. Il concordato preventivo con cessione dei beni ai creditori	63
3.5. La prelazione convenzionale nei contratti con la Pubblica Amministrazione	69

CAPITOLO IV
GLI EFFETTI DEL PATTO DI PRELAZIONE
E LE VICENDE DEL RAPPORTO

4.1. Efficacia <i>inter partes</i> e nei confronti dei terzi	75
4.1.1. La trascrivibilità del patto	76
4.2. La situazione giuridica del concedente e del prelazionario	81
4.3. I limiti alla facoltà di godimento del bene da parte del concedente	84
4.4. La trasmissibilità del diritto e dell'obbligo alla preferenza	85
4.5. La <i>denuntiatio</i>	89
4.5.1. L'interpello del prelazionario tra obbligo e onere	90
4.5.2. La <i>denuntiatio</i> come proposta contrattuale o atto di interpello non negoziale	92
4.5.3. Soggetti, contenuto e forma della <i>denuntiatio</i>	96
4.5.4. Rinuncia al diritto di prelazione e rinuncia al suo esercizio	102

CAPITOLO V
LA PATOLOGIA DEL RAPPORTO

5.1. L'inadempimento dell'obbligo di preferire e la tutela del prelazionario. Considerazioni generali	105
5.2. La responsabilità contrattuale del promittente. La risoluzione del contratto e il risarcimento del danno	107
5.3. La responsabilità del terzo per violazione del patto di prelazione	109
5.4. L'esecuzione forzata in forma specifica <i>ex art. 2932 c.c.</i>	112